



# Agence Européenne

Fondée en 1858

TRANSACTIONS – ACHATS / VENTES – SPECIALISTES DU VIAGER  
GESTION & GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

Gérant : Olivier RUFFINI

## TARIF DES HONORAIRES à compter du 01/01/2024

### • VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL (SI PRIX DE VENTE SUPERIEUR A 70.000 € NET VENDEUR)

Appartement – villas – cessions de part dans les sociétés immobilières - Viagers (sur valeur vénale et globale de l'immeuble)..... 6,00 % TTC

SI PRIX DE VENTE INFERIEUR A 70.000 € NET VENDEUR..... 10,00 % TTC

• ESTIMATION..... 150 € TTC

• VENTE D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL  
8,33 % + TVA 20,00 % soit..... 10,00 % TTC

• VENTE DE TERRAIN  
8,33 % + TVA 20,00 % soit..... 10,00 % TTC

• VENTE DE FONDS DE COMMERCE  
Cessions de baux ou parts sociales  
8,33 % + TVA 20,00 % soit..... 10,00 % TTC

• LOCATION OU GERANCE DE COMMERCE OU INDUSTRIE  
Honoraires calculés sur le montant des redevances ou loyers capitalisés trois années  
10 % + TVA 20,00 % soit..... 12,00 % TTC

### • HONORAIRES DE LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES

#### Honoraires à charge du locataire :

Pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction de bail : 10,00 € TTC/m2 de SH  
Etat des lieux : 3,00 € TTC/m2 de SH

#### Honoraires à charge du bailleur pour une SH supérieure à 35 m2 :

Pour la visite, constitution du dossier, la rédaction de bail pour SH : 10,00 € TTC /m2 de SH  
Etat des lieux d'entrée : 5,00 € TTC/m2 de SH

#### Honoraires à charge du bailleur pour une SH inférieure à 35 m2 :

Honoraires : un mois de loyer hors provision sur charges.

### • HONORAIRES GERANCE DE LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES

#### FORMULE HONORAIRES GERANCE SEULS

Sur le montant du loyer 7,00 % + TVA 20,00 % soit..... 8,40 % TTC

#### FORMULE HONORAIRES GERANCE+ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES

Sur le montant du loyer 8,08 % + TVA 20,00 % ..... 9,70 % TTC

• HONORAIRES GERANCE DE LOCATIONS SAISONNIERES 30,00% TTC

• AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS 50,00 € HT/Mandat 60,00 € TTC

• REPRESENTATION PHYSIQUE AUX ASSEMBLEES GENERALES Forfait 150,00 € TTC

16, AV. Carnot 06500 Menton - Téléphone : 04.93.35.80.59 - Fax : 04.93.35.54.04

Email : [agence.europeenne@wanadoo.fr](mailto:agence.europeenne@wanadoo.fr)

Site Internet : [www.agence-europeenne.com](http://www.agence-europeenne.com)



SARL au capital de 7622,45€ - RCS MENTON B 805 450 103 – SIRET 805450103 00025 – A.P.E 703A00007 – C.C.B Monte Paschi Banque et toutes Banques  
TVA Intra Communautaire : FR 05 80 54 50 103

Membre de la Chambre Syndicale des Agents Immobiliers des Alpes-Maritimes – Adhérent à la Caisse de Garantie de la F.N.A.I.M.  
(Société de caution Mutuelle) – 129 rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris 8°

Cartes professionnelles n° CPI 0605 2016 000 004 035 délivrées par la CCI de Nice Cote d'Azur

### MEDIATEUR A LA CONSOMMATION

Par voie électronique à [contact@anm-mediation.com](mailto:contact@anm-mediation.com)