



Agence Européenne

Fondée en 1858

**TRANSACTIONS – ACHATS / VENTES – SPECIALISTES DU VIAGER
GESTION & GARANTIE DES LOYERS IMPAYES**

Gérant : **Olivier RUFFINI**

TARIF DES HONORAIRES à compter du 21/01/2019

- **VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

Appartement – villas – cessions de part dans les sociétés immobilières - Viagers (sur valeur vénale et globale de l'immeuble)..... **6.00 % TTC**

- **ESTIMATION** **150 € TTC**

- **VENTE D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**
8,33 % + TVA 20,00 % soit **10,00 % TTC**

- **VENTE DE TERRAIN OU DE GARAGE, PARKING**
8,33 % + TVA 20,00 % soit **10,00 % TTC**

- **VENTE DE FONDS DE COMMERCE**
Cessions de baux ou parts sociales
8,33 % + TVA 20,00 % soit **10,00 % TTC**

- **LOCATION OU GERANCE DE COMMERCE OU INDUSTRIE**
Honoraires calculés sur le montant des redevances ou loyers capitalisés avec maximum de trois années 10 % + TVA 20,00 % soit **12,00 % TTC**

- **HONORAIRES DE LOCATION VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES**

Honoraires à charge du locataire :

Pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction de bail : 10,00 € TTC/m2 de SH.
Etat des lieux : 3,00 € TTC/m2 de SH.

Honoraires à charge du bailleur :

Pour une SH supérieure à 35 m2 :
pour la visite, constitution du dossier, la rédaction de bail pour SH : 10,00 € TTC /m2 de SH
Etat des lieux d'entrée : 5,00 € TTC/m2 de SH

Pour une SH inférieure à 35 m2 :
Honoraires : un mois de loyer hors provision sur charges.

- **HONORAIRES GERANCE LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES**

FORMULE HONORAIRES GERANCE SEULS

Sur la totalité des encaissements **7,00 % + TVA 20,00 % soit 8,40 % TTC**

FORMULE HONORAIRES GERANCE + ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES

Sur la totalité des encaissements **8,33 % + TVA 20,00 % soit 10,00 % TTC**

16, AV. Carnot 06500 Menton - Téléphone : 04.93.35.80.59 - Fax : 04.93.35.54.04

Email : agence.europeenne@wanadoo.fr

Site Internet : www.agence-europeenne.com



SARL au capital de 7622,45€ - RCS MENTON B 805 450 103 - SIRET 805450103 00025 - A.P.E 703A00007 - C.C.B Société Générale et toutes Banques
TVA Intra Communautaire : FR 05 80 54 50 103

Membre de la Chambre Syndicale des Agents Immobiliers des Alpes-Maritimes – Adhérent à la Caisse de Garantie de la F.N.A.I.M

(Société de caution Mutuelle) – 129 rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris 8°

Cartes professionnelles n° CPI 0605 2016 000 004 035 délivrées par la CCI de Nice Cote d'Azur